



Zbycie nieruchomości gruntowej (np. sprzedaż lub darowizna)

1. Dokument stanowiący podstawę nabycia (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu)
2. Odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer elektroniczny księgi wieczystej - *Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości*
3. Wypis z rejestru gruntów z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej – *Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości*
4. Wypis z kartoteki budynków z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej (jeśli nieruchomość jest zabudowana) - *Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości*
5. Wypis i wyrys z mapy ewidencyjnej z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej – jeśli w akcie notarialnym zamieszczony będzie wniosek o odłączenie działki z dotychczasowej księgi wieczystej - *Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości*
6. Zaświadczenie o tym, czy nieruchomość jest lub nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz czy dla nieruchomości została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach - *Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości*
7. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o braku planu - *Gmina właściwa, ze względu na miejsce położenia nieruchomości*
8. Zaświadczenie o podjętej uchwale o rewitalizacji i prawie pierwokupu nieruchomości lub braku takich uchwał (tylko w przypadku umowy sprzedaży) - *Gmina właściwa, ze względu na miejsce położenia nieruchomości*
9. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy, jeśli została wydana - *Wójt, Burmistrz lub Prezydent Miasta właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości*
10. Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości, jeśli nastąpił podział nieruchomości i nie jest wprowadzony do księgi wieczystej - *Wójt, Burmistrz lub Prezydent Miasta właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości*
11. Mapa z projektem podziału, jeśli nastąpił podział nieruchomości i nie jest wprowadzony do księgi wieczystej
12. Zaświadczenie potwierdzające, że nabycie zbywanej nieruchomości było zwolnione od podatku od spadków i darowizn albo należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia (w sytuacji, gdy nabycie nastąpiło w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia po dniu 11 sierpnia 1983 roku oraz gdy nabycie nastąpiło w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności lub zachowku po dniu 1 stycznia 2007 roku) - *Urząd Skarbowy*
13. Umowa kredytowa, jeśli nabycie będzie finansowane z kredytu