



---

## **Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego (np. sprzedaż lub darowizna)**

1. Odpis zwykły z księgi wieczystej lub sam numer elektroniczny księgi wieczystej, jeśli jest prowadzona dla zbywanego spółdzielczego prawa - *Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości*
2. Zaświadczenie o przysługującym prawie do lokalu - *Spółdzielnia Mieszkaniowa*
3. Dokument stanowiący podstawę nabycia (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu, przydział, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)
4. Zaświadczenie potwierdzające, że nabycie zbywanej nieruchomości było zwolnione od podatku od spadków i darowizn albo należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia (w sytuacji, gdy nabycie nastąpiło w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia po dniu 11 sierpnia 1983 roku oraz gdy nabycie nastąpiło w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności lub zachowku po dniu 1 stycznia 2000 roku) - *Urząd Skarbowy*
5. Umowa kredytowa, jeśli nabycie będzie finansowane z kredytu